



Hulevesimaksun taksa ja määräytymisen perusteet

Mitä hulevesi on ja miksi siitä laskutetaan?

Hulevesi on rakennetuilta alueilta peräisin olevaa sadevettä ja sulamisvesiä, jotka virtaavat maan pinnalta, katoilta ja muilta pinnoilta, sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä. Keskustan alueilla, joilla on paljon vettä läpäisemättömiä pintoja, kuten asfalttia ja kivityksiä, hulevettä syntyy suuria määriä ja se kuljettaa mukanaan epäpuhtauksia, kuten tiesuolaa ja öljyä. Hulevesi johdetaan yleensä hulevesiviemäriin tai avo-ojiin, ja se on kiellettyä johtaa jätevesiviemäriin, jotta vältetään viemäriverkoston ylikuormittuminen ja jätevedenpuhdistamon ongelmat.

Hulevesimaksu on vuosimaksu, joka laskutetaan kaikilta asemakaava-alueen kiinteistöiltä ja se perustuu alueidenkäyttölakiin. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Maksu koskee kaikkia asemakaava-alueen kiinteistöjä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi maaperään imeyttämällä, avo-ojaan tai hulevesiviemäriin. Hulevesimaksu ei koske asemakaava-alueita, joilla ei ole rakennusoikeutta. Näitä ovat mm. asemakaavan mukaiset viheralueet.

Mikä on hulevesimaksu ja mihin se perustuu?

Hulevesimaksu on kunnan keräämä maksu, jolla rahoitetaan hulevesien hallintajärjestelmän rakentamista, suunnittelua ja ylläpitoa asemakaava-alueella. Maksu kohdistuu kaikkiin asemakaava-alueen kiinteistöihin ja sillä katetaan hulevesiviemärien, ojituksen, kosteikkojen ja muiden hulevesijärjestelmien kustannukset. Maksulla ei rahoiteta muuta toimintaa. Maksu koskee asemakaava-aluetta.

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttaa rakennuksen tyyppi. Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset ovat porrastettu rakennuksen kerrosalan mukaisesti.

Hulevesimaksu:

Kiinteistö	Hulevesimaksu €/vuosi
Omakoti- ja paritalot, muut pientalot sekä vapaa-ajanasunnot	30 €/vuosi/rakennus
Rivi- ja kerrostalot	90 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala <1500 m ²	50 €/vuosi/rakennus
Teollisuus-, liike-, palvelu-, toimisto- ja teollisuusvarastorakennukset, kerrosala >1501 m ²	300 €/vuosi/rakennus
Rakentamattomat asemakaavakiinteistöt	50 €/vuosi/kiinteistö
Yhdistys-, järjestö-, seuraintalot ym. kokoontumISRakennukset sekä lohkomattomat asemakaavan mukaiset tontit	Vapautettu hulevesimaksun piiristä

Jos kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja pienikokoinen yritysrakennus (alle 150 m²), talousrakennus tai sauna, niin maksu menee omakotitalomaksun mukaan. Esim. kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo ja liiketila (esim. kampaamo/tilitoimisto/autokorjaamo), niin maksu menee omakotitalotaksan mukaan, jos liiketila on alle 150 m². Muut pientalot ovat esim. kolmen huoneiston rakennuksia.



Jos rakennus sijaitsee vuokratontilla, niin hulevesimaksu menee rakennuksen omistajalle.

Rakentamaton asemakaavakiinteistö, joka muodostuu yhdestä tai useasta kaavatontista, tällöin menee yhden kiinteistön mukainen maksu eli 50 €/vuosi.

Yksi kiinteistö voi sisältää useita lohkomattomia kaavatontteja, joten tällöin hulevesimaksun määrä per kiinteistö on 50 €/vuosi.

Miten hulevesimaksu laskutetaan?

Hulevesimaksut laskutetaan yhdessä erässä kerran vuodessa.

Miksi vain yksi kiinteistön omistaja saa laskun?

Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja, lähetetään yksi lasku yhdelle. Lasku on kuitenkin tarkoitettu koko kiinteistöä koskevaksi, joten kiinteistönomistajat vastaavat laskun maksamisesta yhteisesti.

Asumme paritalossa, tuleeko lasku molempien talojen asukkaille?

Paritalojen osalta menetellään huleveden yleisten laskutusperiaatteiden mukaisesti. Lasku lähetetään yhdelle kiinteistön omistajista edellä kerrotun mukaisesti.

Olemme myyneet kiinteistön vuonna 202x, miksi lasku tulee edelleen meidän nimellämme?

Hulevesilasku muodostuu sille kiinteistön omistajalle, joka omistaa kiinteistön 1.1.

Onko kunnalla hyvät perustelut kerätä hulevesimaksua myös alueilla, jossa hulevedet eivät mene kunnan hulevesiviemäriin?

Kunta on oikeutettu perimään hulevesilaskua myös alueilta, joissa ei ole hulevesiviemäröintiputkia, vaan muita hulevesijärjestelmiä, esimerkiksi avo-ojat, painanteet, kosteikot tai viivytysrakenteet.

Laskulla olevan kiinteistön käyttötarkoitus on väärä tai laskussa on muuta korjattavaa, miten sen voi korjata?

Mikäli laskulla oleva kiinteistön käyttötarkoitus on mielestänne väärin tai laskussa on muuta korjattavaa, ottaa yhteyttä laskussa olevaan yhteystietoon.

Oikaisuvaatimusohjeen linkki löytyy laskusta.

Laihian kunta, tekniset palvelut

Hyväksytty

Kunnanvaltuusto x.x.2026 § x
